

Demande de Prêt Immobilier




Reçu le :

	Emprunteur	Co-Emprunteur
NOM		
PRENOM		
		NOM de jeune fille
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger <input type="checkbox"/> Ressortissant CEE	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger <input type="checkbox"/> Ressortissant CEE
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Divorcé(e)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Divorcé(e)
Régime Matrimonial	<input type="checkbox"/> Communauté légale <input type="checkbox"/> Séparation de biens	<input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Autres ?
Date de mariage :	et lieu :	<input type="checkbox"/> Date de l' UNION ou PACS :

ENFANTS A CHARGES	Nombre ? :	Ages ? :
-------------------	------------	----------

SCI Nom et adresse :

<input type="checkbox"/> Locataire depuis quand ? montant du loyer ? <input type="checkbox"/> Propriétaire depuis ? ou <input type="checkbox"/> Hébergé chez :	
Adresse :	
Code Postal	Ville

 :Bur M.	Port M.
 :Bur Mme	Port Mme
 :Dom	Fax :
e-mail	@

Présenté le.	Présenté le.	Présenté le.
Banque.	Banque.	Banque.
Nom	Nom	Nom
Tél	Tél	Tél
Fax	Fax	Fax

SALARIES	Emprunteur			Co-Emprunteur				
Fonction occupée								
Secteur d'activité	<input type="checkbox"/> Public	<input type="checkbox"/> Privé		<input type="checkbox"/> Public	<input type="checkbox"/> Privé			
Statut	<input type="checkbox"/> Actif	<input type="checkbox"/> Retraité	<input type="checkbox"/> Préretraité	<input type="checkbox"/> Actif	<input type="checkbox"/> Retraité	<input type="checkbox"/> Préretraité		
	<input type="checkbox"/> Congé parental		<input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Congé parental		<input type="checkbox"/> Autre		
Type de contrat	<input type="checkbox"/> Cadre	<input type="checkbox"/> CDI	<input type="checkbox"/> CDD	<input type="checkbox"/> Cadre	<input type="checkbox"/> CDI	<input type="checkbox"/> CDD		
Si secteur privé	<input type="checkbox"/> Période d'essai		<input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Période d'essai		<input type="checkbox"/> Autre		
Si secteur public	<input type="checkbox"/> Titulaire		<input type="checkbox"/> Non Titulaire	<input type="checkbox"/> Titulaire		<input type="checkbox"/> Non Titulaire		
Nom de l' Employeur								
	☎ n°			☎ n°				
Adresse								
C P Ville								
Date d'entrée								
Salaire mensuel net		X	mois =	€uros		X	mois =	€uros
Prime Annuelle ou autres à détailler								
Autres revenus détails		x	mois =	€uros		x	mois =	€uros
Pension alimentaire perçu		x	mois =	€uros		x	mois =	€uros
REVENUS net Perçu	N-1 =			€uros	N-1 =			€uros
REVENUS IMPOSABLE VOIR AVIS D'IMPOSITION	Année précédente N-1 =			€uros	Année précédente N-1 =			€uros
NON SALARIES	Emprunteur			Co-Emprunteur				
Nature de l'activité								
Ancienneté								
Adresse								
C P Ville								
Activité 3 dernières années	2006	2007	2007	2006	2007	2008		
Chiffre d'affaire ou honoraires								
Bénéfice réel ou forfait								

BANQUE				BANQUE			
Adresse				Adresse			
Titulaire				Titulaire			
CODE BANQ	CODE GUICHET	N° DE COMPTE	CLE	CODE BANQ	CODE GUICHET	N° DE COMPTE	CLE

PATRIMOINE IMMOBILIER				
	date d'achat	MAISON / APPARTEMENT/AUTRES et Adresse	Valeur actuelle	Rev. locatif / mois
Rés.principale				
			Total	

PRIX D'ACQUISITION OU RACHAT DE CREDIT		<i>Commentaires :</i>			
Frais d'agence à financer ? si oui >					
Frais de notaire à financer ? si oui >					
Frais de garantie à financer ? si oui >					
Frais de dossier à financer ? si oui >					
Travaux ? si oui >		Fournir des Devis estimatifs et descriptifs			
Construction		Fournir Contrat + Devis estimatifs et descriptifs + les Plans			
TOTAL					
Apport personnel		Durée du prêt <i>demandé</i>	Taux h.a <i>demandé</i>	Garantie <i>demandé</i>	Mensualité <i>h.a</i>
PRET RELAIS					
PRET A TAUX 0 %					
PRET Patronal					
AUTRES PRÊTS					
PRET SOLLICITE					
Pas de pénalités en cas de remboursements anticipés sauf rachat à la concurrence.					
Assurance ADI	Emprunteur	%	Co-emprunteur	%	DELEGATION : OUI / NON
	Emprunteur	Fumeur oui / non	Co-emprunteur	Fumeur oui / non	

<i>Revenus Annuels 1er emprunteur</i>		<i>Charges Annuels DU PRET Principal</i>		
<i>Revenus 2^{ème} emprunteur</i>		2^{ème} Prêt		
Autres revenus		3^{ème} Prêt		
				ENDETTEMENT
TOTAL DES REVENUS		TOTAL DES CHARGES ANNUELLES		%

Les informations ainsi recueillies ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès et de rectification dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'information, aux fichiers et aux libertés. Ce droit d'accès sera examiné auprès du responsable de la gestion de votre dossier.

Je vous confirme mon accord pour que vous vous chargiez de négocier auprès des banques, l'obtention en ma faveur d'un prêt immobilier. Etant convenu que cette demande reste **SANS ENGAGEMENT**

J'atteste et certifie que l'ensemble des documents de présentation joint dans notre dossier sont authentiques et exacts ainsi que les renseignements reportés dans notre demande de prêt, ne seront utilisés que pour la gestion de mon dossier et pour satisfaire aux obligations légales ou complémentaires.

« aucun versement sous quelle que forme que ce soit ne peut-être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent. »

Loi MURCEF (JO n°288) :

Les frais de dossier de la société ACH super-taux.com sont calculés sur la base de 1% TTC à partir de 500€ calculé sur le capital emprunté et concernant une habitation en résidence principale.

Dans le cas ou je ne retiendrais pas votre proposition, je ne serais redevable d'aucune somme d'argent.

Dans le cadre du suivi de votre demande de prêt immobilier nous pourrions informer le notaire, le vendeur ou l'intermédiaire.

Si la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

Intermédiaire en opérations de Banque et courtier d'assurances (Depuis 1996)

Garantie Financière et Assurance de responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles Art.L 530.1 et 530.2 du code des assurances

Montant de la garantie = 2 500 000 Euros

Société ACH super-taux.com SARL AU CAPITAL DE 7 622,45 €uros RCS PARIS B 409 609 609 CODE APE 672 Z

Lu et approuvé (mention manuscrite) Signature du demandeur : Mr	Lu et approuvé (mention manuscrite) Signature du demandeur : Mme

Fait à.....Le.....

ANNEXE LOI NEIERTZ A LA DEMANDE DE PRET IMMOBILIER

JE / NOUS SOUSSIGNE(S) :

.....

DEMEURANT :

.....

C. P. :VILLE :

CREDIT(S)	ETABLISSEMENT PRETEUR	MONTANT INITIAL	CAPITAL RESTANT	MENSUALITES	ECHEANCE FINALE	GARANTIE PRISE
PRET PERSONNEL AMORTISSABLE						
PRET PERSONNEL REVOLVING						
CREDIT AUTO						
CREDIT IMMOBILIER						
PRET EMPLOYEUR						

FAIT A :LE:

(MENTION MANUSCRITE)

J'ATTESTE

NOUS ATTESTONS SUR L'HONNEUR NE PAS AVOIR D'AUTRES ENGAGEMENTS QUE CEUX FIGURANT CI-DESSUS.

.....

.....

SIGNATURE Mr

SIGNATURE Mme

IDENTIFICATION DES EMPRUNTEURS	OBJET DE LA DEMANDE
<p>PERSONNE PHYSIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Carte Nationale d'Identité <input type="checkbox"/> Carte de Séjour (en cours de validité) <input type="checkbox"/> Photocopie du Livret de Famille (si enfants) <input type="checkbox"/> Contrat de mariage <input type="checkbox"/> Contrat de PACS <input type="checkbox"/> Jugement de Divorce + acte de liquidation de communauté <input type="checkbox"/> Certificat de grosse <input type="checkbox"/> Certificat de scolarité des enfants âgés de + de 16 ans <input type="checkbox"/> R.I.B ou R.I.P <input type="checkbox"/> Carte professionnelle <input type="checkbox"/> Numéro R.C ou R.M <input type="checkbox"/> Numéro d'ordre (médecin, avocat) <input type="checkbox"/> Acquisition en S.C.I Fournir Projet ou Statuts <p>PERSONNE MORALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Statuts <input type="checkbox"/> K Bis <input type="checkbox"/> R.I.B <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>REVENUS DES EMPRUNTEURS</p> </div>	<p>ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Promesse de Vente ou <input type="checkbox"/> Offre d'Achat <input type="checkbox"/> Attestation Notaire avec surface et âge du bien <input type="checkbox"/> Photo du bien <input type="checkbox"/> Etat des lieux Logement de + de 20 ans financé par PC/PAS/PTZ) <input type="checkbox"/> Certificat de conformité Logement de + de 20 ans financé par PC/PAS/PTZ) <p>ACQUISITION D'UN BIEN NEUF OU TRAVAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contrat de réservation <input type="checkbox"/> Devis estimatifs <input type="checkbox"/> Devis descriptifs <input type="checkbox"/> Plans cotés avec tableaux des surfaces <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé <p>CONSTRUCTION</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Compromis de vente du terrain ou <input type="checkbox"/> Titre de propriété du terrain <input type="checkbox"/> Contrat de construction <input type="checkbox"/> Devis estimatifs <input type="checkbox"/> Devis descriptifs des travaux <input type="checkbox"/> Plans cotés avec tableaux des surfaces <input type="checkbox"/> Plans de masse et de situation <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé <input type="checkbox"/> Garantie de livraison du constructeur (CCMI) <input type="checkbox"/> Attestation de dommage-ouvrage <input type="checkbox"/> Assurance décennale gros-œuvre <input type="checkbox"/> Garantie de remboursement du constructeur (si dépôt de garantie supérieur à 3%) <p>RACHAT DE CREANCES OU RACHAT DE SOULTE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Titre de propriété <input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement des prêts en cours <input type="checkbox"/> Décompte de remboursement anticipé total jour+3 mois <input type="checkbox"/> Projet de partage ou de liquidation <p>PRET A TAUX 0%</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fiche de renseignement Prêt à taux 0% <input type="checkbox"/> Justificatif de primo-accession selon le cas <input type="checkbox"/> Contrat de location ou la bail <input type="checkbox"/> 3 dernières quittances de loyer ainsi une quittance par Semestre écoulé des deux dernières années <input type="checkbox"/> Extrait cadastral mention l'identité du propriétaire Du logement actuel <p>AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><input type="checkbox"/> LE DERNIER AVIS D'IMPOSITION RECTO VERSO</p>	
<p>SALARIES</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 3 Derniers Bulletins de salaire Décembre l'année précédent <input type="checkbox"/> + Contrat de travail si moins d'un an <input type="checkbox"/> Attestation Employeur avec Date d'entrée, Fonction, Salaire primes <p>NON SALARIES</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Statuts de la Société + <input type="checkbox"/> K BIS <input type="checkbox"/> Carte de métiers <input type="checkbox"/> 3 Derniers Bilans et Comptes d'Exploitation <input type="checkbox"/> 3 Dernières Déclarations 2035 ou 2031 <input type="checkbox"/> 3 Derniers mois de relevés de compte professionnel <input type="checkbox"/> Compte d'Exploitation Prévisionnel de l'année en cours <p>AUTRES REVENUS</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Attestation des Allocations Familiales <input type="checkbox"/> Pension ou Retraite (attestation) <input type="checkbox"/> Dernière déclaration 2044 avec les baux locatifs <input type="checkbox"/> Revenus fonciers à venir = attestation de valeur locative <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>PATRIMOINE - CREDITS EN COURS</p> </div>	
<p>PATRIMOINE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Titre de Propriété <input type="checkbox"/> Attestation Notariée <input type="checkbox"/> Si Bien mis en Vente Mandat ou Compromis de Vente <input type="checkbox"/> Attestation de valeur vénale + photos extérieures <p>CREDITS EN COURS</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tableaux d'Amortissement <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours <input type="checkbox"/> Offres de Prêt initiales <p>APPORT PERSONNEL (tous documents pouvant justifier)</p>	
<p>DIVERS</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 3 Derniers mois COMPLET de tous les relevés de banque <input type="checkbox"/> R I B ou R I Postal <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer <input type="checkbox"/> Relevé d'intérêt acquis P.E.L / C.E.L <input type="checkbox"/> Annexe loi NEIERTZ (ci-joint) (document super-taux.com) <input type="checkbox"/> Mandat de recherche de capitaux (super-taux.com) 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fiche de renseignements sur la CAUTION <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer <input type="checkbox"/> Titre de propriété ou attestation notaire <input type="checkbox"/> Crédits en cours " justifier"