

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS

ETAT CIVIL	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Nom		
Prénom		
Nom de Jeune fille		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger <input type="checkbox"/> Ressortissant CEE	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger <input type="checkbox"/> Ressortissant CEE
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Divorcé(e)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Divorcé(e)
Régime matrimonial	<input type="checkbox"/> Communauté légale <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Pacs	
Date de mariage :	Date de l'Union ou PACS :	
Lieu :		
Enfants à charge :	Nombre ? :	Ages ? :
Locataire depuis ?	Montant du loyer ?	
Propriétaire depuis ?	Ou hébergé chez :	
Adresse :		
Code Postal	Ville	
Tél. Dom. :	Portable Mr	Portable Mme
Tél. Bur. :	e-mail	@
Nom de la SCI	Adresse :	
Code Postal :	Ville :	
Nom du gérant :		

SALARIÉS	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Fonction occupée		
Type de contrat	<input type="checkbox"/> Cadre <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Période d'essai	<input type="checkbox"/> Cadre <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Période d'essai
Si secteur public	<input type="checkbox"/> Titulaire <input type="checkbox"/> Non Titulaire	<input type="checkbox"/> Titulaire <input type="checkbox"/> Non Titulaire
Nom de l'Employeur		
Adresse		
C P Ville		
Date d'entrée		
Salaire mensuel net	x mois = €uros	x mois = €uros
Pension alimentaire perçu	x mois = €uros	x mois = €uros
REVENUS NET IMPOSABLE	Année N-1 = €uros	Année N-1 = €uros

NON SALARIÉS	EMPRUNTEUR			CO-EMPRUNTEUR		
Nature de l'activité						
Ancienneté						
Adresse						
Activité 3 dernières années	N-3	N-2	N-1	N-3	N-2	N-1
Chiffre d'affaire ou honoraires						
Bénéfice réel ou forfait						

PLAN DE FINANCEMENT

Rachat Crédit Immobilier		<i>Offre de prêt initial et tableau d'amortissement complet</i>			
+ 3% de pénalités					
Rachat Crédits Conso.		<i>Pour les revolving ou amortissables derniers relevés mensuels contenant les restants dûs.</i>			
Trésorerie demandée					
Acquisition Immobilière		<i>Ancien – Neuf – Terrain à bâtir = Compromis de vente ou contrat de réservation</i>			
Prix (hors frais)					
+ Frais d'agence immobilière					
+ Frais de notaire					
+ Frais de garantie					
+ Frais de dossier					
Travaux		Fournir des Devis estimatifs et descriptifs			
Construction		Fournir Contrat + Devis estimatifs et descriptifs + les Plans cotés tableaux et surfaces + Permis de construire ou récépissé de dépôt.			
TOTAL					
Apport personnel		<i>Durée du prêt demandé</i>	<i>Taux h. assurances demandé</i>	<i>Garantie demandé</i>	<i>Mensualité hors assurances</i>
Prêt Relais					
Prêt à Taux 0 %					
Prêt Patronal					
Autres Prêts					
Prêt Sollicité					
Demandé : pas de pénalités en cas de remboursements anticipés sauf rachat à la concurrence.					
Assurance ADI	Emprunteur quotité	%	Co-emprunteur quotité	%	Délégation assurance
	<input type="checkbox"/> Fumeur <input type="checkbox"/> Non fumeur		<input type="checkbox"/> Fumeur <input type="checkbox"/> Non fumeur		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

REVENUS / CHARGES / ENDETTEMENT

Revenus Annuels 1 ^{er} emprunteur		Charges Annuelles du Prêt Principal		
Revenus Annuels 2 ^{ème} emprunteur		2 ^{ème} Prêt		
Revenus locatifs existant		3 ^{ème} Prêt		
Revenus locatifs à venir		4 ^{ème} Prêt		Endettement
TOTAL REVENUS ANNUELS		TOTAL DES CHARGES ANNUELLES		%

Je vous confirme mon accord pour que vous vous chargiez de négocier auprès des banques, l'obtention en ma faveur d'un prêt immobilier. Etant convenu que cette demande reste SANS ENGAGEMENT

J'atteste et certifie que l'ensemble des documents de présentation joint dans notre dossier sont authentiques et exacts ainsi que les renseignements reportés dans notre demande de prêt, ne seront utilisés que pour la gestion de mon dossier et pour satisfaire aux obligations légales ou complémentaires.

En rémunération, je m'engage irrévocablement à régler votre commission d'intervention et ce dès l'obtention de mon prêt immobilier (voir mandat) (Conformément aux dispositions de l'article 16 de la Loi n°2001-1168 du 11 décembre 2001, dite Loi MURCEF (JO n°288) :

« aucun versement sous quelle que forme que ce soit ne peut-être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent. »)

Dans le cadre du suivi de votre demande de prêt immobilier nous pourrons informer le notaire, le vendeur ou l'intermédiaire.

Si la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

Les signataires bénéficient du droit d'accès au fichier, prévu par la loi du 6.01.1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Lu et approuvé (mention manuscrite) Signature du demandeur : Mr	Lu et approuvé (mention manuscrite) Signature du demandeur : Mme
--	---

Fait à Le

ANNEXE LOI NEIERTZ A LA DEMANDE DE PRET IMMOBILIER

JE / NOUS SOUSSIGNE(S) :

.....

DEMEURANT :

.....

C. P. :VILLE :

CREDIT(S)	ETABLISSEMENT PRETEUR	MONTANT INITIAL	CAPITAL RESTANT	MENSUALITES	ECHEANCE FINALE	GARANTIE PRISE
PRET PERSONNEL AMORTISSABLE						
PRET PERSONNEL REVOLVING						
CREDIT AUTO						
CREDIT IMMOBILIER						
PRET EMPLOYEUR						

FAIT A :LE:

(MENTION MANUSCRITE)

J'ATTESTE

NOUS ATTESTONS SUR L'HONNEUR NE PAS AVOIR D'AUTRES ENGAGEMENTS QUE CEUX FIGURANT CI-DESSUS.

.....

.....

SIGNATURE Mr

SIGNATURE Mme

IDENTIFICATION DES EMPRUNTEUR	OBJET DE LA DEMANDE
<p>PERSONNE PHYSIQUE</p> <p><input type="checkbox"/> Carte Nationale d'Identité <input type="checkbox"/> Carte de Séjour (en cours de validité) <input type="checkbox"/> Photocopie du Livret de Famille (si enfants à charges) <input type="checkbox"/> Contrat de mariage <input type="checkbox"/> Contrat de PACS <input type="checkbox"/> Jugement de Divorce + acte de liquidation de communauté <input type="checkbox"/> Certificat de grossesse <input type="checkbox"/> Certificat de scolarité des enfants âgés de + de 16 ans <input type="checkbox"/> Carte Professionnelle <input type="checkbox"/> N° d'Ordre (Médecins, Avocats.) <input type="checkbox"/> Acquisition en S.C.I Fournir Projet ou Statuts</p> <p style="text-align: center;">REVENUS DES EMPRUNTEURS</p> <p><input type="checkbox"/> Dernier(s) AVIS D'IMPOSITION recto verso</p> <p>SALARIES</p> <p><input type="checkbox"/> 3 Derniers Bulletins de salaire <input type="checkbox"/> + Décembre de l'année précédent <input type="checkbox"/> Contrat de travail si moins d'un an <input type="checkbox"/> Attestation Employeur Date d'entrée, Fonction, Salaire primes</p> <p>NON SALARIES</p> <p><input type="checkbox"/> Statuts de la Société + <input type="checkbox"/> K BIS <input type="checkbox"/> Carte de métiers <input type="checkbox"/> 3 Derniers Bilans et Comptes d'Exploitation <input type="checkbox"/> 3 Dernières Déclarations 2035 ou 2031 <input type="checkbox"/> 3 Derniers mois de relevés de compte professionnel <input type="checkbox"/> Compte d'Exploitation Prévisionnel de l'année en cours</p> <p>AUTRES REVENUS</p> <p><input type="checkbox"/> Attestation des Allocations Familiales <input type="checkbox"/> Pension ou Retraite (attestation) <input type="checkbox"/> Dernière déclaration 2044 avec les baux locatifs <input type="checkbox"/> Revenus fonciers à venir = attestation de valeur locative</p> <p style="text-align: center;">PATRIMOINE</p> <p><input type="checkbox"/> Titre de Propriété ou <input type="checkbox"/> Attestation Notariée de Propriété <input type="checkbox"/> Justificatif d'épargne <input type="checkbox"/> Attestation de valeur vénale + Photos extérieures</p> <p style="text-align: center;">CREDITS EN COURS</p> <p><input type="checkbox"/> Tableaux d'Amortissement <input type="checkbox"/> Attestation de créances en cours <input type="checkbox"/> Offres des Prêts initiales</p> <p>APPORT PERSONNEL (tous documents pouvant en justifier)</p>	<p>ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT</p> <p><input type="checkbox"/> Promesse de Vente ou <input type="checkbox"/> Offre d'Achat <input type="checkbox"/> Attestation Notaire avec surface et âge du bien <input type="checkbox"/> Photo du bien <input type="checkbox"/> Etat des lieux Logement + 20 ans financé par PC/PAS/PTZ <input type="checkbox"/> Certificat conformité Logement + 20 ans financé par PC/PAS/PTZ</p> <p style="text-align: center;">ACQUISITION D'UN BIEN NEUF OU TRAVAUX</p> <p><input type="checkbox"/> Contrat de Réservation <input type="checkbox"/> Devis Estimatif <input type="checkbox"/> Devis Descriptif <input type="checkbox"/> Plans cotés Tableaux des surfaces <input type="checkbox"/> Permis de construire</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUCTION</p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente du terrain <input type="checkbox"/> Titre de propriété du terrain <input type="checkbox"/> Contrat de construction <input type="checkbox"/> Devis estimatif <input type="checkbox"/> Devis descriptif des travaux <input type="checkbox"/> Plans cotés avec tableaux et surfaces <input type="checkbox"/> Plan se masse et de situation <input type="checkbox"/> Permis de construire ou récépissé <input type="checkbox"/> Garantie de livraison du constructeur (CCMI) <input type="checkbox"/> Attestation de dommage-ouvrage <input type="checkbox"/> Assurance de décennale gros-oeuvre <input type="checkbox"/> Garantie de remboursement du constructeur (si dépôt de garantie supérieur à 3%)</p> <p style="text-align: center;">RACHAT DE CREANCES OU RACHAT DE SOULTE</p> <p><input type="checkbox"/> Titre de propriété complet <input type="checkbox"/> Tableau d'amortissement des prêts en cours <input type="checkbox"/> Offres des Prêts initiales <input type="checkbox"/> Révolving le dernier décompte + l'offre initiale <input type="checkbox"/> Décompte remboursement anticipé total jour+3 mois <input type="checkbox"/> Projet de partage ou de liquidation</p> <p style="text-align: center;">PRÊT A TAUX 0%</p> <p><input type="checkbox"/> Fiche de renseignement Prêt à taux 0% <input type="checkbox"/> P.T.Z 0% Quittance de loyer sur 2 ans par 6 mois + BAIL <input type="checkbox"/> Extrait cadastral mention de l'identité du propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergement chez Parents ou autres Fournir attestation d'hébergement avec Identités.</p>
DIVERS	
<p><input type="checkbox"/> 3 DERNIERS MOIS COMPLET tous les relevés de banque <input type="checkbox"/> R I B ou R I Postal <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer <input type="checkbox"/> P.T.Z 0% quittance de loyer sur 2 ans par 6 mois + BAIL <input type="checkbox"/> Simulation de P.E.L OU Relevés original PEL ou CEL <input type="checkbox"/> Annexe loi NEIERTZ (ci-joint) (document interne) <input type="checkbox"/> Mandat de recherche de capitaux (document interne)</p>	<p><input type="checkbox"/> Fiche de renseignement sur la CAUTION <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer <input type="checkbox"/> Titre de propriété ou attestation notaire <input type="checkbox"/> Crédits en cours (justifier)</p>